

Scheda A)

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova**

**Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma**

(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)

| Tipologie risorse disponibili  | Disponibilità finanziaria primo anno 2023 | Disponibilità finanziaria secondo anno 2024 | Disponibilità finanziaria terzo anno 2025 | Importo totale    |
|--|---|---|---|-------------------|
| Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 500.000,00                                | 0,00  | 0,00                                      | 500.000,00        |
| Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 0,00                                      | 125000,00                                   | 0,00                                      | 125.000,00        |
| Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati   | 0,00                                      | 0,00  | 0,00                                      | 0,00              |
| Stanzamenti di Bilancio  | 20.000,00                                 | 20.000,00                                   | 20.000,00                                 | 60.000,00         |
| Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00                                      | 0,00  | 0,00                                      | 0,00              |
| Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs 50/2016   | 0,00                                      | 0,00  | 0,00                                      | 0,00              |
| Altro  | 0,00                                      | 0,00  | 0,00                                      | 0,00              |
| <b>Totali</b>  | <b>520.000,00</b>                         | <b>145.000,00</b>                           | <b>20.000,00</b>                          | <b>685.000,00</b> |

|                        | Importo (in euro) |
|------------------------|-------------------|
| Importo Accantonamento | 685.000,00        |

**Note:** Le risorse per gli interventi già avviati del programma triennale sono state inserite nei programmi precedenti

Palmanova, 24 gennaio 2023

F.to

**Il referente del programma**

Direttore Generale

Dott. Flavio Cosatto

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova**  
**(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)**  
**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

| Elenco delle Opere Incompiute |                |              |                                |                                |  |                                      |                                |  |                    |                         |   |   |  |   |               |   |                           |                            |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------|-------------------------|---|---|--|---|---------------|---|---------------------------|----------------------------|
| CUP (1)                       | CUP Master (2) | Descr. Opera | Determin. dell'amministrazione | Ambito di interesse dell'opera | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'interv. (3) | Importo complessivo lavori (4) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Perc. Avanz. lavori (4) | Causa per la quale l'opera è incompiuta | L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 | Possibile utilizzo ridimens. dell'Opera | Destin. d'uso | Cessione a titolo di corrisp. per la realizz. di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice | Vendita ovvero demol. (5) | Parte di infrastr. di rete |
| codice                        | codice         | testo        | Tabella B.1                    | Tabella B.2                    | aaaa                                   | valore<br>somma                      | valore<br>somma                | valore<br>somma                              | valore<br>somma    | percent.                | Tabella B.3                             | si/no   | Tabella B.4  | si/no                                   | Tab. B.5      | si/no   | si/no                     | si/no                      |
|                               |                |              |                                |                                |  |                                      |                                |  |                    |                         |   |   |  |   |               |   |                           |                            |

**Note**

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Indica l'eventuale Cup master

(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto

F.to

**I referente del programm**

Direttore Generale

Dott. Flavio Cosatto

(5) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

**Tabella B.1**

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti agg.

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti agg.

**Tabella B.2**

a) nazionale

b) regionale

**Tabella B.3**

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi

b2) cause tecniche:

c) sopravvenute nuove norme

d) fallimento, liquidazione

e) mancato interesse al

**Tabella B.4**

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (A

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (... ) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista

| <b>Ulteriori dati (campi da compilare)</b> |                     |
|--|---------------------|
| <b>Descrizione dell'opera</b>              |                     |
| Dimensionamento dell'intervento (unità di  | unità di misura     |
| Dimensionamento dell'intervento (valore)   | valore (mq, mc ...) |
| L'opera risulta rispondente a              | si/no               |
| L'opera risulta rispondente a              | si/no               |
| <b>Fonti di finanziamento (se</b>          |                     |
| Sponsorizzazione                           | si/no               |
| Finanza di progetto                        | si/no               |
| Costo progetto                             | importo             |
| Finanziamento assegnato                    | importo             |
| <b>Tipologia copertura finanziaria</b>     |                     |
| Comunitaria                                | si/no               |
| Statale                                    | si/no               |
| Regionale                                  | si/no               |
| Provinciale                                | si/no               |
| Comunale                                   | si/no               |
| Altra Pubblica                             | si/no               |
| Privata                                    | si/no               |

Palmanova, 24 gennaio 2023

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova**  
**(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)**  
**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

| Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016 |                                |                                  |                      |              |      |     |                            |                                 |                                     |                          |                                |                |              |            |        |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|------------|--------|
| Codice univoco immobile   | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | localizzazione CODICE NUTS | trasferimento immobile a titolo | immobili disponibili ex articolo 21 | già incluso in programma | Tipo disponibilità se immobile | Valore Stimato |              |            |        |
|   |                                |                                  |                      | Reg          | Prov | Com |                            |                                 |                                     |                          |                                | Primo anno     | Secondo anno | Terzo anno | Totale |
| codice  | codice                         | codice                           | testo                | cod          | cod  | cod | codice                     | Tabella C.1                     | Tabella C.2                         | Tabella C.3              | Tabella C.4                    | valore         | valore       | valore     | somma  |
|   |                                |                                  |                      |              |      |     |                            |                                 |                                     |                          |                                | 0,00           | 0,00         | 0,00       | 0,00   |
|   |                                |                                  |                      |              |      |     |                            |                                 |                                     |                          |                                | somma          | somma        | somma      | somma  |

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

F.to  
**Il referente del programma**  
 Direttore Generale  
 Dott. Flavio Cosatto

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di

**Tabella C.3**

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro
2. cessione della titolarità dell'opera a
3. vendita al mercato privato

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ASP Ardito Desio di Palmanova**  
**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**  
 (Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)

| N.Prog.       | Cod.Int. Amm.ne | Codice Istat |       |        | Nuts  | Tipologia   | Categoria                                   | Descrizione dell'intervento  | Priorità | Stima dei costi del programma |                   |                 |                | Cessione Immobili S/N | Apporto di capitale privato |           |
|---------------|-----------------|--------------|-------|--------|-------|---|---|--|----------|-------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
|               |                 | Reg.         | Prov. | Comune |       |   |   |  |          | Primo Anno 2023               | Secondo Anno 2024 | Terzo Anno 2025 | Totale         |                       | Importo                     | Tipologia |
| 1             |                 | 06           | 030   | 030070 | ITH42 | COMPLETAMENTO (già programmata)                                   | Edilizia sanitaria                          | Lavori di completamento opere impiantistiche e di abbattimento barriere architettoniche                              | 1        | € 494.547,90                  | € 0,00            | € 0,00          | € 494.547,90   | NO                    | € 0,00                      |           |
| 2             |                 | 06           | 030   | 030070 | ITH42 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA (già programmata - terminata nel 2022) | Altre infrastrutture del settore energetico | Lavori di efficientamento energetico - Bando POR-FESR 2014- 2020   | 1        | € 0,00                        | € 0,00            | € 0,00          | € 0,00         | NO                    | € 0,00                      |           |
| 3             |                 | 06           | 030   | 030070 | ITH42 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA (già programmata)                      | Edilizia sanitaria                          | Lavori opere edilizie e impiantistiche di cui al Bando EISA 2019   | 1        | € 510.000,00                  | € 250.000,00      | € 240.000,00    | € 1.000.000,00 | NO                    | € 0,00                      |           |
| 4             |                 | 06           | 030   | 030070 | ITH42 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA  | Edilizia sanitaria                          | Lavori di realizzazione giardino d'inverno e nuovo ingresso della struttura e altre opere accessorie di manutenzione | 2        | € 270.000,00                  | € 20.000,00       | € 20.000,00     | € 310.000,00   | NO                    | € 0,00                      |           |
| 5             |                 | 06           | 030   | 030070 | ITH42 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA  | Altre infrastrutture del settore energetico | Progettazione e realizzazione impianto fotovoltaico  | 1        | € 500.000,00                  | € 125.000,00      | € 0,00          | € 625.000,00   | NO                    | € 0,00                      |           |
| <b>TOTALI</b> |                 |              |       |        |       |   |   |  |          | € 1.774.547,90                | € 395.000,00      | € 260.000,00    | € 2.429.547,90 |                       | € 0,00                      |           |

F.to

**Il referente del programma**

Direttore Generale  
 Dott. Flavio Cosatto

**Note**

Palmanova, 24 gennaio 2023

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova**  
(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)  
**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

| Numero intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2)                           | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | lotto funzionale (5) | lavoro complesso (6) | codice ISTAT |      |        | Localizzazione codice NUTS | Tipologia   | Settore e sottosettore intervento           | Descrizione dell'intervento                                       | Livello di priorità (7) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |  | Apporto di capitale privato (11)  |         |             |
|---------------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|--------|----------------------------|-------------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|---------|-------------|
|                           |  |                |  |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com    |                            |             |   |   |                         | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Importo | Tipologia   |
| numero intervento CUI     | testo  | codice         | data (anno)  | testo                             | si/no                | si/no                | cod          | cod  | cod    | codice                     | Tabella D.1 | Tabella D.2                                 | testo   | Tabella D.3             | valore                              | valore       | valore     | valore                        | valore                  | valore   | data  | valore  | Tabella D.4 |
| 1001370303202200005       | Da assegnare una volta incassato il contributo |                | 2023   | COSATTO FLAVIO                    | no                   | no                   | 06           | 030  | 030070 | ITH42                      | 99          | Altre infrastrutture del settore energetico | Interventi di progettazione e realizzazione impianto fotovoltaico | 1                       | 500.000,00                          | 125.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 625.000,00              | 0,00   | 31/12/2024  |         |             |
|                           |  |                |  |                                   |                      |                      |              |      |        |                            |             |   |   |                         | 500.000,00                          | 125.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 625.000,00              | 0,00   |   | 0,00    |             |

**Note**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifici
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabel

F.to  
**Il referente del programma**  
Direttore Generale  
Dott. Flavio Cosatto

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella D.4**

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. altro

**Tabella D.5**

- 1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 8 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 8 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 10

| Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale) |            |              |            |                      |
|--|------------|--------------|------------|----------------------|
| Responsabile del procedimento  |            |              |            |                      |
| Codice fiscale del responsabile del procedimento                             |            |              |            | formato cf           |
| Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento         |            |              |            |                      |
| tipologia di risorse   | primo anno | secondo anno | terzo anno | annualità successive |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per               | importo    | importo      | importo    | importo              |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di               | importo    | importo      | importo    | importo              |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                       | importo    | importo      | importo    | importo              |
| stanziamenti di bilancio   | importo    | importo      | importo    | importo              |
| finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertiti            | importo    | importo      | importo    | importo              |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs              | importo    | importo      | importo    | importo              |
| Altra tipologia  | importo    | importo      | importo    | importo              |

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova**  
**(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)**  
**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

| Cod.Int.A<br>mm.ne | Codice Univoco<br>Intervento<br>(Cui sistema) | Cup  | Cpv        | Descrizione<br>Intervento   | Responsabile del<br>procedimento |        | Lotto<br>funzionale | Lavoro<br>complesso | Importo<br>annualità  | Importo totale<br>intervento | Finalità                                     | Conformità<br>Verifica Vincoli<br>Ambientali |               | Priorità | Stato<br>progettazione<br>approvata | Tempi di esecuzione           |                             |
|--------------------|---|--|------------|---|----------------------------------|--------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|--|--|---------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                    |   |  |            |   | Cognome                          | Nome   |                     |                     |                       |                              |  | Urb.<br>(S/N)                                | Amb.<br>(S/N) |          |                                     | Trim/Anno<br>inizio<br>lavori | Trim/Anno<br>fine<br>lavori |
|                    | 181001370303202200001                         | 163B09000200002                                      | 45331200-8 | Lavori di<br>completamento<br>opere<br>impiantistiche e di<br>abbattimento<br>barriere<br>architettoniche     | COSATTO                          | FLAVIO | Si                  | Si                  | € 494.547,90          | € 2.136.825,44               | Completamento<br>d'opera                     | SI   | NO            | 1        | Progetto<br>esecutivo               | 02/2023                       | 12/2023                     |
|                    | 181001370303202200002                         | 166G17000160002                                      | 45443000-4 | Lavori di<br>efficientamento<br>energetico -<br>Bando POR-<br>FESR 2014- 2020<br>(terminato nel<br>2022)      | COSATTO                          | FLAVIO | Si                  | Si                  | € 0,00                | € 575.584,05                 | Miglioramento e<br>incremento di<br>servizio | SI   | SI            | 1        | Progetto<br>esecutivo               | 03/2022                       | 09/2022                     |
|                    | 181001370303202200003                         | 166G19000300002                                      | 45211200-1 | Lavori opere<br>edilizie e<br>impiantistiche di<br>cui al Bando EISA<br>2019                                  | COSATTO                          | FLAVIO | Si                  | Si                  | € 510.000,00          | € 1.000.000,00               | Miglioramento e<br>incremento di<br>servizio | SI   | SI            | 1        | Progetto<br>esecutivo               | 05/2023                       | 06/2024                     |
|                    | 181001370303202200004                         | Da assegnare dopo<br>accensione mutuo                | 45211200-1 | Lavori di<br>realizzazione<br>giardino d'inverno<br>e nuovo ingresso<br>della struttura e<br>opere accessorie | COSATTO                          | FLAVIO | No                  | No                  | € 270.000,00          | € 270.000,00                 | Miglioramento e<br>incremento di<br>servizio | SI   | NO            | 2        | Studio<br>fattibilità               | 09/2023                       | 06/2024                     |
|                    | 181001370303202200004                         | Da assegnare una<br>volta incassato il<br>contributo | 45211200-1 | Progettazione e<br>realizzazione<br>impianto<br>fotovoltaico  | COSATTO                          | FLAVIO | No                  | No                  | € 500.000,00          | € 625.000,00                 | Miglioramento e<br>incremento di<br>servizio | SI   | NO            | 2        | Studio<br>fattibilità               | 09/2023                       | 06/2023                     |
| <b>Totale</b>      |   |  |            |   |                                  |        |                     |                     | <b>€ 1.774.547,90</b> | <b>€ 4.607.409,49</b>        |  |  |               |          |                                     |                               |                             |

Palmanova, 24 gennaio 2023

F.to  
**Il referente del programma**  
Direttore Generale  
Dott. Flavio Cosatto

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP Ardito Desio di Palmanova**  
**(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)**  
**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP  | DESCRIZIONE INTERVENTO  | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Importo annualità     | IMPORTO INTERVENTO    | Finalità    | Livello di priorità   | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | LIVELLO DI PROGETTAZIONE | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma |
|-------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|---------------|---|
|                               |  |   |                               |                       |                       |             |                       |                        |                             |                          | codice AUSA   | denominazione |   |
| Codice                        | Ereditato da scheda D                          | Ereditato da scheda D   | Ereditato da scheda D         | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Tabella E.1 | Ereditato da scheda D | si/no                  | si/no                       | Tabella E.2              | codice  | testo         | Ereditato da scheda D   |
| I81001370303202200005         | Da assegnare una volta incassato il contributo | Interventi di progettazione e realizzazione impianto fotovoltaico | COSATTO FLAVIO                | 500.000,00            | 625.000,00            | MIS         | 1                     | si                     | si                          | Progetto esecutivo       |   |               |   |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

F.to  
**Il referente del programma**  
 Direttore Generale  
 Dott. Flavio Cosatto

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Scheda F)

**Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ASP Ardito Desio di Palmanova**  
**(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)**  
**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE**  
**E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| <b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b> | <b>CUP</b>                        | <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>     | <b>IMPORTO INTERVENTO</b>         | <b>Livello di priorità</b> | <b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|
| Codice                               | Ereditato da precedente programma | Ereditato da precedente programma | Ereditato da precedente programma | Ereditato da scheda D      | testo  |

F.to  
**il referente di programma**  
Direttore Generale Dott. Flavio Cosatto

(1) breve descrizione dei motivi

A.S.P. "Ardito Desio"  
di Palmanova

**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI  
VENEZIA GIULIA**  
*Comune di PALMANOVA*  
*Provincia di UDINE*



***STUDIO SINTETICO***

**DEL PROGRAMMA TRIENNALE, DEI  
SUOI AGGIORNAMENTI ANNUALI E  
DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI.**

**2023/2025**

*(Allegato alla deliberazione n. 2 del 24/01/2023)*

*Art. 5 del Regolamento di attuazione  
della Legge Regionale n. 14/2002  
D.P.R. 05.06.2003 N. 0165/PRES  
"Disciplina Organica dei Lavori Pubblici"*

*Palmanova, 24 gennaio 2023*

## **RELAZIONE**

La struttura, dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, è costituita da tre corpi di fabbrica, due collegati tra loro da un percorso coperto, denominati "Sede Principale" e "Villetta", dove trovano ricovero ospiti non autosufficienti, mentre nel terzo, staccato dalla sede principale, trovano alloggio ospiti autosufficienti. La Sede Principale è costituita da un piano interrato e da tre livelli fuori terra.

Nel piano interrato trovano ubicazione un magazzino, la dispensa, le celle frigorifere, la lavanderia, la parrucchiera, l'officina, l'archivio storico, la camera ardente ed il quadro elettrico generale, gli spogliatoi ed i servizi del personale cucina.

Nel piano terra trovano ubicazione la cucina, il refettorio, gli uffici amministrativi, la direzione sanitaria con ambulatorio, la sala fumatori, due soggiorni e la palestra.

Al piano primo e secondo si trovano le stanze per ospiti non autosufficienti dotate di servizi e bagni interni, bagni attrezzati e spazi comuni.

La "Villetta" è costituita da un piano interrato a uso spogliatoi, servizi e sala riunioni; al piano terra sono ubicati un soggiorno e due camere con tre posti letto; al piano primo e secondo trovano ubicazione altre sei stanze con bagni interni.

Nell'area esterna destinata a verde piantumato trovano collocazione la centrale termica, il gruppo elettrogeno ed il collegamento coperto tra la Sede Storica e la Villetta.

La sede staccata, eretta su tre piani fuori terra e un piano interrato, trova distribuiti: nel piano interrato un archivio, un deposito, la centrale elettrica e la sala macchine dell'ascensore; al piano terra insiste una cucina, un salottino, servizi igienici, lo studio del presidente, una stanza multiuso, la centrale termica ed un giardinetto interno; al piano primo si trovano quattro camere a due letti con servizi interni; al secondo piano trovano ubicazione tre camere a due letti con relativi servizi interni.

Attualmente la Casa di Riposo è autorizzata in deroga temporanea all'accoglimento di n. 23 ospiti autosufficienti (Nucleo N1) e di n. 94 non autosufficienti (di cui 11 del nucleo N2 e 83 del Nucleo N3).

Le opere necessarie all'adeguamento funzionale e normativo degli spazi e degli impianti tecnologici, per all'accoglimento di ospiti disabili e finanziate con fondi regionali concesso nell'anno 2009, si sono completate solo in parte per la necessità di procedere in corso d'opera all'adeguamento sismico del corpo centrale. Per tale ragione si è proceduto alla suddivisione in due stralci funzionali dei progetti delle opere citate, il primo corrispondente alle opere eseguite e il secondo pari alle opere ancora da eseguirsi. Poiché sono state ultimate nel mese di luglio 2020 le opere di completamento del corpo di fabbrica prospiciente Contrada Savorgnan (interessato dalla rimessa a norma sismica), la ripresa delle opere edili ed impiantistiche del secondo stralcio è stata avviata nel corso dell'anno 2021, è proseguita nell'anno 2022 e proseguirà nell'anno 2023, avendo questa Azienda ottenuto dalla Direzione Centrale Salute del F.V.G. la rinnovata proroga del termine fine lavori al 29.05.2023 con Decreto n° 2046/SPS del 04/08/2021.

Questo secondo stralcio dovrà altresì armonizzarsi e raccordarsi con le opere edili-impiantistiche del progetto definitivo già finanziato con il Bando Eisa 2019 per l'importo massimo di € 1.000.000,00 e già inserite nel precedente Piano triennale 2021-2023. Nel corso dell'esercizio 2022 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo dei nuovi uffici da realizzare presso l'ex Tipografia Savorgnan da porre in gara ad inizio anno 2023, durante il quale inizieranno i lavori. A tale riguardo, si segnala che ancora nel 2021 si è provveduto ad assegnare la progettazione esecutiva delle opere edili ed impiantistiche in parola all'Ing. Mauro Malisan di Gonars, il quale si è impegnato a presentare entro il mese di febbraio 2023 le progettazioni esecutive degli ultimi due stralci del Bando Eisa (inerenti i lavori della nuova lavanderia e alcune opere di adeguamento strutturale ed impiantistico delle strutture di assistenza della residenza protetta). Il piano degli interventi consiste nell'ottimizzazione strategica degli spazi funzionali della residenza protetta per l'esercizio della propria attività istituzionale che si estrinsecherà in modo particolare nella seguente redistribuzione interna:

- Adeguamento e trasformazione dell'attuale lavanderia e deposito al piano seminterrato in palestra e fisioterapia;
- Trasferimento della lavanderia/guardaroba nell'edificio denominato Ex Italgas prospiciente la Via Cairoli e antistante al Corpo centrale;
- Adeguamento e trasformazione dell'attuale zona uffici al piano rialzato per spazi ricreativi e di animazione;

- **Trasferimento degli uffici amministrativi al piano terra dell'edificio denominato Ex tipografia posizionato nel complesso limitrofo al Corpo centrale.**

**Per tali lavori la conclusione e rendicontazione degli interventi di cui al bando EISA 2019 è previsto per il 24.04.2027.**

**L'anno 2021 e 2022 è stato caratterizzato dalla grave emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha frenato l'avvio e prosecuzione delle citate opere già programmate.**

**Per far fronte alla realizzazione di questo piano, che a regime dovrà proiettare la Residenza protetta di terzo livello ad accogliere complessivamente n. 103 ospiti non autosufficienti di cui n. 83 non autosufficienti della tipologia N3 e n. 20 non autosufficienti della tipologia N2, verranno approntati sia gli interventi di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio prevalentemente impiantistiche e di compartimentazione, sia gli interventi di cui sopra necessari per concludere il percorso di riclassificazione della struttura protetta, come prescritto dalla specifica regolamentazione di cui all'art. 31 della Legge regionale 31 marzo 2006, n. 6.**

**Gli interventi di riqualificazione energetica per i quali l'ASP "Ardito Desio" ha ottenuto il decreto di concessione del contributo di cui al Bando POR FESR 2014 – 2020 (Decreto n. 1841/SPS del 07/12/2017) per una spesa inizialmente prevista pari ad € 606.907,33 (poi ricalibrata in € 575.584,05) sono stati inseriti nel precedente piano triennale 2018-2020: mentre i lavori del primo lotto (lotto A) di coibentazione del corpo di fabbrica di via Cairolì sono stati ultimati nel corso dell'anno 2020, quelli relativi all'intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi (Lotto D) e all'intervento di coibentazione della villetta Dante (Lotto B) sono stati conclusi nel corso dell'anno 2021, mentre nello scorso 2022 sono stati eseguiti e portati a termine gli ultimi due lotti, consistenti nella coibentazione esterna del corpo di fabbrica antistante i locali adibiti a cucina e limitrofo alla scala antincendio (Lotto E) e nella coibentazione interna della copertura del corpo centrale (Lotto C).**

**Per tali lavori, a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19, i DGR n. 484 dd 27.03.2020, n. 646 dd. 30.04.2020 e successivo n. 1804 dd. 27.11.2020, hanno disposto in una prima fase la proroga dei termini di conclusione e dei termini di rendicontazione dei progetti POR FESR 2014-2020 al 30.09.2022, poi ulteriormente**

differiti al 30.11.2022.

**Nella precedente programmazione triennale era stato inserito l'intervento di realizzazione di una nuova veranda completamente vetrata e climatizzata in aderenza al tunnel che unisce la struttura principale alla Villetta Dante e ubicata in corrispondenza di un'area verde inutilizzata, nonché altri interventi consistenti nelle modifiche dell'ingresso laterale su via Cairoli ed altre opere accessorie di manutenzione straordinaria, interventi che per ragioni legate all'emergenza epidemiologica e alla necessità di portare a termine i lavori del POR-FESR 2014-2020 vengono procrastinati durante le successive annualità del piano triennale.**

**Nella nuova programmazione triennale dei lavori 2023-2025 viene inserito l'intervento di progettazione e di realizzazione dell'impianto fotovoltaico a servizio delle strutture dell'ASP, essendo questa ASP stata recentemente dichiarata beneficiaria del contributo regionale massimo pari ad € 500.000,00 con Decreto della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile della regione F.V.G. n° 30876/GRFVG del 16/12/2022 – Prenumero 31247, a fronte di un preventivo di spesa ammissibile pari ad € 625.000,00. La parte non coperta dal contributo regionale verrà finanziata per l'importo di € 125.000,00 con apposito capitale di credito (mutuo) a carico delle finanze dell'Ente.**

*Palmanova, 24 gennaio 2023*

F.to  
IL DIRETTORE GENERALE  
*dott. Flavio COSATTO*